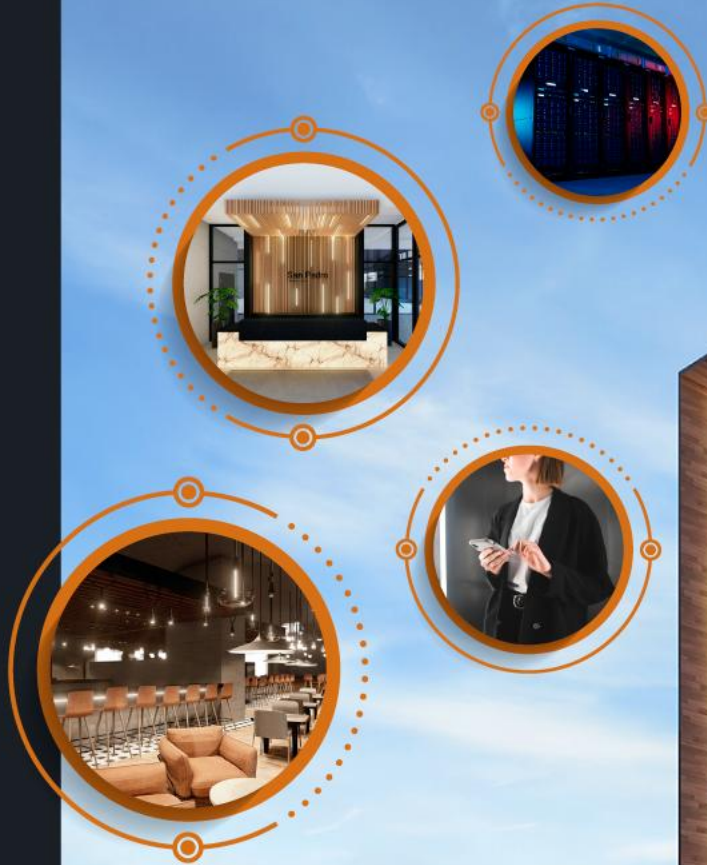




SAN PEDRO Business Center

UNA DECISIÓN INTELIGENTE



📍 UBICACIÓN

🌱 SOSTENIBILIDAD

📶 TECNOLOGÍA

🛍️ AMENIDADES

📹 SEGURIDAD

The LEED® certification trademark is owned by the U.S. Green Building Council® and is used with permission.



Garantizamos nuestra **amplia experiencia por más de 40 años** en la gestión y desarrollo de proyectos como el **Mall San Pedro, Plaza San Pedro, Sigma BusinessCenter y Santa Ana Town Center.**

Nuestro **alto conocimiento de los mercados** en evolución nos permite conceptualizar y desarrollar proyectos que respondan a las nuevas necesidades.

Trabajamos en estrecha colaboración con profesionales para satisfacer las crecientes necesidades. Nos comprometemos a **desarrollar espacios de trabajo de clase mundial** y enfocarnos por ser una **empresa líder en responsabilidad empresarial y en sostenibilidad.**



UBICACIÓN



SOSTENIBILIDAD



TECNOLOGÍA



AMENIDADES



SEGURIDAD

The LEED® certification trademark is owned by the U.S. Green Building Council® and is used with permission.



 PENTHOUSE

 OFICINAS CLASE A+
PLANTAS 2000M2

 BUSINESS CENTER

 COMERCIO
Y CONVENIENCIA

 MERCADO
GASTRONOMÍA

 TERRAZA LOUNGE

 AMPLIO
PARQUEO BAJO
TECHO



 UBICACIÓN

 SOSTENIBILIDAD

 TECNOLOGÍA

 AMENIDADES

 SEGURIDAD

The LEED® certification trademark is owned by the U.S. Green Building Council® and is used with permission.

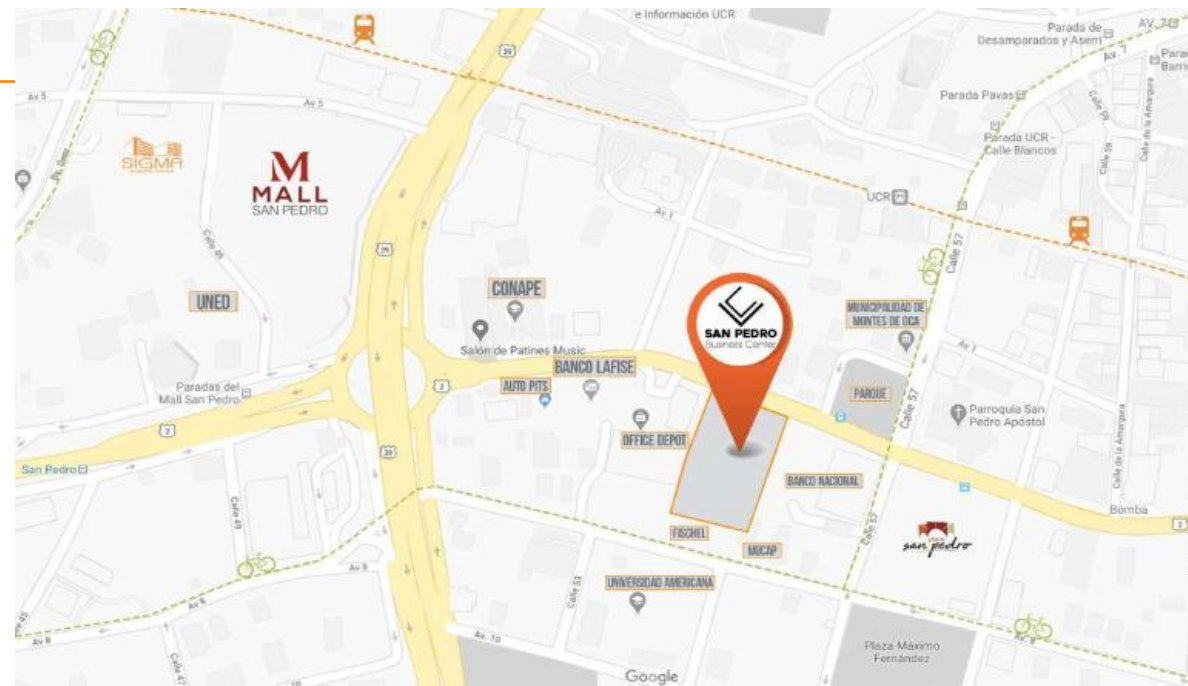


UBICACIÓN

Aquí se unen ubicación y conveniencia.

En un radio de 400 metros, San Pedro Business Center cuenta:

Banco Nacional, Banco LAFISE, Office Depot, Mall San Pedro, BCIE (Banco Centroamericano de integración Económica), Municipalidad de Montes de Oca, Plaza San Pedro, CONAPE, Universidad de Costa Rica (35,000 estudiantes activos), Universidad Americana (15,000 estudiantes activos), Universidad Fidélitas (1,000 estudiantes activos), Sigma Business Center, UNED (10,000 estudiantes activos), Universidad Latina (20,000 estudiantes activos).



Montes de Oca tiene una población de 61,661 habitantes, siendo el cantón 29 más poblado de Costa Rica, y su densidad de población también es de 3240,9 habitantes por km². Esto crea una facilidad para obtener una contratación de alta calidad. También es importante señalar que tiene otra población flotante de 55,000

Fácilmente las personas conectan con transporte urbano a través de buses o incluso el mismo tren. Así también, San Pedro Business Center se ubica estratégicamente a tan solo 100 metros de la carretera de circunvalación, volviéndose un punto desde el cual se puede acceder rápidamente a cualquier destino dentro del Gran Área Metropolitana de Costa Rica.

Como se puede observar los 5 pilares se interrelacionan formando un proyecto ideal para cualquier empresa en este mundo de alta competitividad donde la atracción y retención de talento es un reto constante.

Sostenibilidad

Amenidades

Tecnología

Pilares sobre los cuales basamos
nuestra conceptualización y diseño

Seguridad

Ubicación

SOSTENIBILIDAD

Aquí se unen la sostenibilidad y el ahorro para su empresa.

Un edificio sostenible es un buen negocio para el planeta y para su empresa, porque representa una maximización de recursos y ahorro de dinero.

Definitivamente Costa Rica se ha distinguido por mantenerse a la vanguardia en el tema ambiental y San Pedro Business Center refleja parte de dicha cultura.

Algunos de los puntos más importantes a resaltar:

- Sistemas que permiten ahorro de agua, tanto en las baterías de baños, cocinas, etc.
- Sistemas de control que permiten un ahorro de energía eléctrica y una planta de energía solar.
- El uso de materiales amigables con el ambiente. Todo esto respaldado con una Certificación LEED®.
- Seguridad de recursos: Siempre habrá agua potable / tanque de captación.



AMENIDADES



Aquí se unen la calidad de vida y la productividad.

Está claro que todos pasamos la mayoría de nuestro tiempo en el lugar de trabajo, es por eso que en San Pedro Business Center hemos incluido una serie de amenities que harán sumamente amena la permanencia en sus instalaciones.

Algunos que podemos mencionar:

- Wellness Healthy
- Food
- Yoga Studio
- Training Studio
- Lounge
- Plaza urbana al aire libre
- Mercado gastronómico

*Para 2025 el 75% de la fuerza laboral serán los Millennial.



TECNOLOGÍA

*Aquí se unen tecnología y rentabilidad.
“Donde trabajan los que innovan”*

San Pedro Business Center será **sinónimo de tecnología y conectividad**, cuenta con múltiples ingresos subterráneos de **fibra óptica**, así como la posibilidad de establecer nodos para los diferentes proveedores de servicios.

Posee un **centro de datos** que le permitirá a cada empresa contar con una sólida infraestructura **sin necesidad de invertir grandes sumas de dinero**.

Además las personas pueden acceder una **red inalámbrica gratuita para las áreas comunes**.

Se contará con **BMS que permitirá un mejor control de los sistemas**, así como un mantenimiento enfocado en la prevención. La tecnología nos asegura seguridad en áreas muy importantes.

- **Seguridad tecnológica:** doble fibra de internet (cableado y redundancia)
- **Seguridad energética:** Generador Eléctrico: **Dos generadores abastecen el 150% de todo el edificio.**

Ejemplo: un call center puede tener sus equipos funcionando un día completo en forma continua, gracias a la planta eléctrica del edificio en caso de que falle el suministro de energía eléctrica en la zona.



SEGURIDAD

Aquí se unen la seguridad y la tecnología.



En **San Pedro Business Center** las personas ya no usarán los clásicos **Batch** (gafetes), en su lugar cada colaborador o visitante (previo a la visita) al edificio recibirá un **código QD** vía SMS en su celular, mismo que le dará acceso específico a las áreas que le corresponden, incluso dentro de los ascensores no es necesario tocar botones para marcar un piso específico, pues el sistema sabrá a través del código único de cada celular, cuáles son los pisos a los que cada persona tiene acceso (colaboradores y visitantes)

Más detalle de esta tecnología:

- Seguridad de acceso: HID Trusted identities
- Seguridad adicional:
- Oficial 24 / 7
- Sistema de agujas, cámara de CCTV, reconocimiento facial.

URBANISMO



“Un espacio corporativo que integra el mejor ambiente para su empresa”



Se ha seleccionado una **ubicación estratégica**, cerca de importantes edificios comerciales, servicios financieros y focos residenciales. **Cerca de múltiples rutas de transporte público**, incluido el tren. **Un rápido acceso a la circunvalación** permite transportarse fácilmente a los diferentes polos de desarrollo del país.

Se promueve el uso de bicicletas.

Además el diseño incorpora una plaza urbana generando **espacios de esparcimiento para el cantón y la comunidad en general**.

Además se ofrecerá **un mercado gastronómico** tanto para el disfrute en sitio así como para llevar a casa.

FUNCIONALIDAD

“Tener un espacio de trabajo óptimo, se traduce en muchos beneficios para la empresa”



Es importante tomar en cuenta las **nuevas tendencias** pero **sin descuidar la razón del proyecto**.

El diseño tiene claras las necesidades básicas tales como:

Plantas libres: Un diseño con **núcleo estructural** lo cual permite un perímetro en su mayoría en vidrio.

Dicho núcleo cuenta con las **escaleras de emergencia**, con ductos electromecánicos, incluido un **ducto exclusivo para la red de datos del edificio**, baños, transporte vertical y ducto de basura.

Se ofrece una relación de parqueo de **1 parqueo cada 33m2 de oficina**.

Se ofrece **sistema de respaldo por generador eléctrico del 100% de la carga**.

El edificio **cumplirá con todos los códigos de construcción de Costa Rica**.

Generador Eléctrico

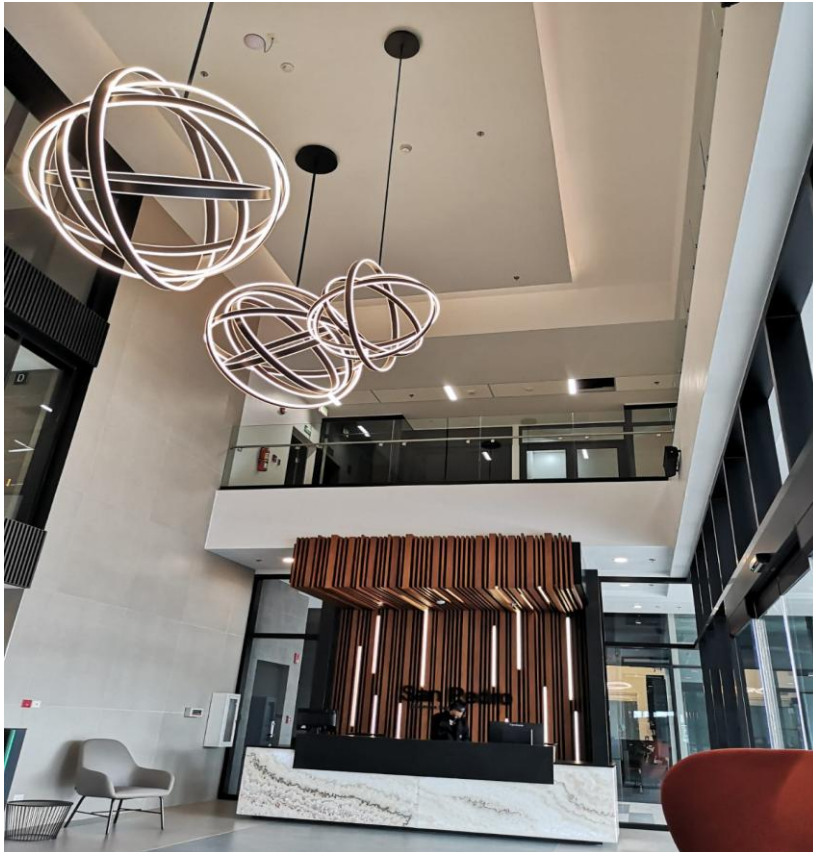
Dos generadores que abastecen el 150% de todo el edificio.

Esto garantiza el funcionamiento operativo del giro de negocio sin interrupciones por falta de fluido eléctrico en todo el edificio incluyendo el interior de las oficinas.



Nivel 1

Recepción



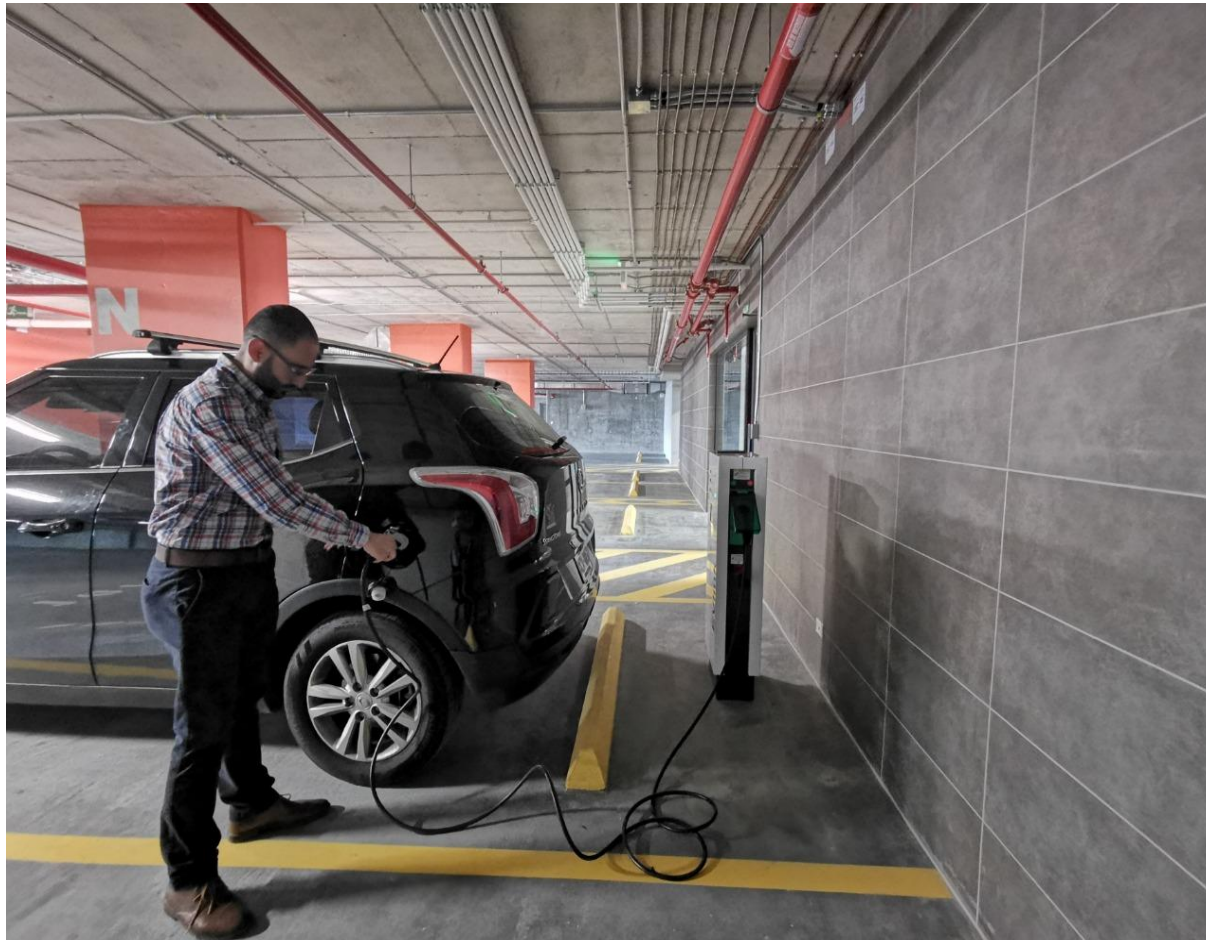
Área Comercial



Nivel 1



Nivel 2 Amenities



CARGADORES PARA VEHICULOS ELECTRICOS



ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS

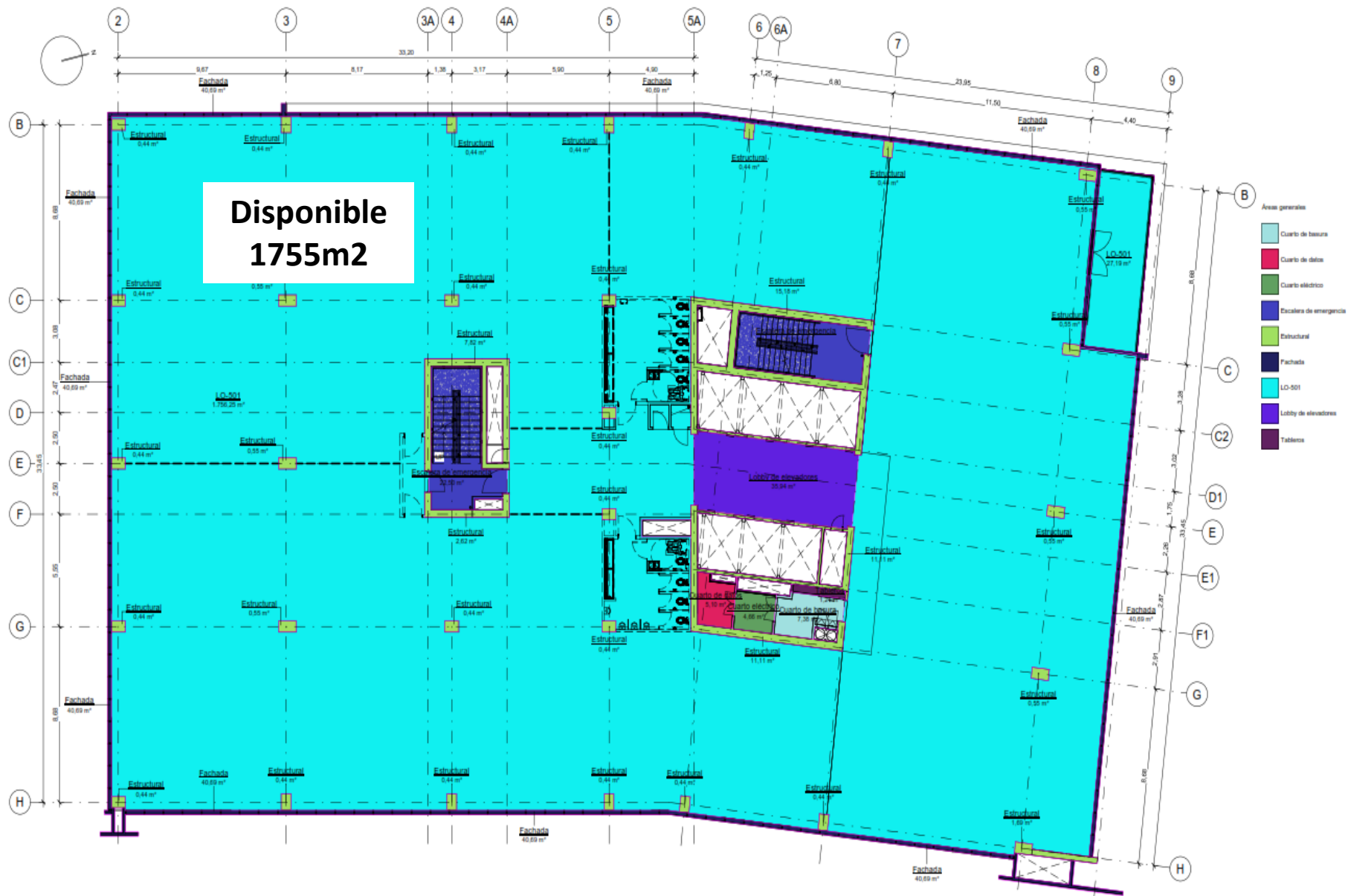
Nivel 2 Amenities



Nivel 2 Amenities



Piso 9



● CONTACTO ●

WAGNER MOYA N.
8836 3929/ 2283 7803
ASESOR COMERCIAL
wmoya@urban.co.cr



The LEED® certification trademark is owned by the U.S. Green Building Council® and is used with permission.

